

Motion

Flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden.

I dagsläget hanteras markanvisningsavtal inom Malmö stad av Tekniska nämnden. Markanvisningsavtal är en central del av kommunens strategiska planering för markanvändning och bostadsförsörjning. Dessa avtal är nära kopplade till planprocessen, detaljplanearbetet och den övergripande samhällsplaneringen, områden som i huvudsak hanteras i Stadsbyggnadsnämnden.

Att flytta hanteringen av Markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden har flera fördelar, både praktiskt och strategiskt.

Det blir en närmare koppling till planprocessen, Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för detaljplaner och bygglov, om Markanvisningsavtalen ligger där kan avtalens villkor synkas direkt med planfrågorna, vilket innebär en mindre risk för att avtal och planarbete går i olika riktningar.

Det blir kortare beslutsvägar och nämnden kan fatta snabbare beslut, samtidigt som risken för långa interna remissrundor minskar.

Fackkompetensen på rätt plats, Stadsbyggnadsnämnden består oftast av politiker och tjänstemän med särskild kunskap om fysisk planering, exploateringsfrågor och tekniska krav. Det ger bättre möjlighet att bedöma om avtalen är realistiska och om de uppfyller kommunens kvalitetsmål.

Bättre kontroll över kvalitetskraven, Markanvisningsavtalen kan innehålla krav på arkitektur, hållbarhet, sociala aspekter och infrastruktur. När nämnden som ställer dessa krav också godkänner markanvisningen blir det enklare att följa upp och hålla linjen.

Det blir en tydligare ansvarsfördelning, ansvaret hamnar i en nämnde som redan har mandat över bygg och planfrågor, vilket minskar risken för att olika politiska organ pekar på varandra om något går fel, samtidigt som det ökar möjligheten för mer transparens i tidiga skeden eftersom alla planrelaterade beslut behandlas av samma politiska organ.

Alla dessa fördelar gör att man stärker den strategiska styrningen där Stadsbyggnadsnämnden kan anpassa markanvisningarna direkt efter kommunens planeringsmål och bostadsstrategi.

Därav föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

1. Att flytta ansvaret för kommunens Markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden.
2. Att uppdra åt berörda att vidta nödvändiga organisatoriska och administrativa åtgärder för att genomföra förändringen.

Malmö 2025-08-26

Anders Olin Sverigedemokraterna.